



Urząd Miasta Szczecin
Biuro Informacji Publicznej
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 087
adabrow@um.szczecin.pl

Szczecin, dn. 13 grudnia 2021 r.

Nasz znak: BIP-S.1431.168.2021.AJ
UNP: 61754/BIP/-I/21

Wniosek z dnia 30 listopada 2021 r.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na Pana wniosek przesłany drogą elektroniczną do Urzędu Miasta Szczecin w dniu 30 listopada 2021 r. o udostępnienie informacji publicznej w sprawie nieruchomości przy ul. Wrocławskiej 48 w Szczecinie, na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, informuję, co następuje:

1) jakie jest przeznaczenie działek będących własnością gminy Miasto Szczecin o numerach: 1/3 (obręb: 2109), 1/4 (obręb: 2109), 1/5 (obręb: 2109), znajdujących się przy ul. Wrocławskiej oraz działki 71 (obręb: 2111) przy ul. Europejskiej?

Ad 1). Informuję, że fragmenty terenów działek nr: 1/3, 1/4 i 1/5 z obrębu 2109 położonych w rejonie ul. Wrocławskiej i ul. Krakowskiej w Szczecinie oraz cały teren działki nr 71 z obrębu 2111 położonej w rejonie ul. Europejskiej w Szczecinie, zlokalizowane są na obszarze dla którego do chwili obecnej nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta.

Pozostałe fragmenty działek nr: 1/3, 1/4 i 1/5 z obrębu 2109, zlokalizowane są w granicach terenu elementarnego Z.G.11.MJ zmiany Z.19 należącej do II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina (Uchwała Nr III/W/348/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 1999 r., Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 1999r. Nr 24 Poz. 403).

Zgodnie z treścią §3 ust. 1) pkt 5.6. ustaleń funkcjonalnych zawartych w ustaleniach ogólnych ww. planu: „*Tereny elementarne (w rozumieniu planu) należące do typów*

morfoplanistycznych (w rozumieniu planu): MW, MC, **MJ**, MN, UK, UG, PR, EP, ED, RM, R i RE oraz nie należące do żadnego z typów - są przeznaczone pod zainwestowanie miejskie.”

Ustalenia funkcjonalne planu dla terenu morfoplanistycznego MJ zawierają w §4 ust. 3 planu następujące zapisy:

„5.1. Zakaz lokalizacji wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych.

5.2. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) - mieszkalnictwo.”

Ustalenia szczegółowe planu dla terenu elementarnego Z.G.11.MJ zawierają w §7 ust. 1 pkt 5.2. planu: „Zakaz wprowadzania wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej.”

2) czy ww. działki (lub części tych działek) stanowią przedmiot dzierżawy? Jeżeli tak, to które działki lub ich części są przedmiotem dzierżawy oraz ile wynosi miesięczny czynsz dzierżawny?

Ad 2). Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości informuję, że nie posiada żądanych informacji dotyczących nieruchomości gruntowych położonych w rejonie ulicy Krakowskiej obejmujących działki o numerach: 1/3, 1/4 i 1/5 z obrębem 2109 oraz działki nr 71 z obrębem 2111.

Jednocześnie wskazuję, że o udostępnienie informacji w zakresie umów zawartych na nieruchomościach komunalnych obejmujących działkę nr 1/3 z obrębem 2109 oraz działkę nr 71 z obrębem 2111 należy zwrócić się do zarządcy wykonującego zadania z zakresu gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi i zabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Szczecin, którym jest jednostka budżetowa pn. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą przy ul. Mariackiej 25 w Szczecinie, tel.: 91 488 63 33, e-mail: sekretariat@zbiik.szczecin.pl .

3) czy działka znajdująca się obok nieruchomości przy ul. Wrocławskiej 48, na której znajduje się obecnie prywatny parking należy do gminy Miasto Szczecin?

4) czy gmina Miasto Szczecin jest stroną jakiegokolwiek umowy, która gwarantowałaby parkowanie na ww. działkach wyłącznie określonemu podmiotowi lub podmiotom?

Ad 3) i 4). Wydział Gospodarki Komunalnej informuje:

- działka 1/3, obr. 2109 – własność Gmina Miasto Szczecin, użytek Bp,
- działka 1/4, obr. 2109 – własność Gmina Miasto Szczecin, użytek dr,
- działka 1/5, obr. 2109 – własność Gmina Miasto Szczecin, użytek dr,
- działka 71, obr. 2111 – własność Gmina Miasto Szczecin, użytki m.in.: R, Bp, Ps-IV.

- działka 1/4, obr. 2109 – nie jest przedmiotem zezwolenia na zajęcie pasa drogowego wydawanego przez ZDiTM,
- działka 1/5, obr. 2109 – nie jest przedmiotem zezwolenia na zajęcie pasa drogowego wydawanego przez ZDiTM.

Z posiadanych informacji wynika, że działki 1/4 oraz 1/5 są ogólnodostępne.

5) czy w latach 2016 - 2018 na ww. działkach prowadzone były roboty budowlane na zlecenie gminy Miasto Szczecin lub za zgodą gminy Miasto Szczecin? Jeżeli tak, to na czym polegały te roboty budowlane?

Ad 5. W archiwach i rejestrach Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin nie odnaleziono żadnych informacji o wydanych decyzjach lub przyjętych zgłoszeniach dotyczących robót budowlanych prowadzonych w latach 2016 - 2018 na terenach wskazanych we wniosku działek.

Poniżej zestawienie prowadzonych przez Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie remontów częściowych nawierzchni jezdni i chodników na ulicy Wrocławskiej w latach 2016 - 2018:

- 2016 r. - remont częściowy chodnika na przystanku pn. Wrocławska na ul. Wrocławskiej kierunek ul. Okulickiego – powierzchnia remontu 12,5 m²,
- 2016 r. – remonty częściowe nawierzchni bitumicznej: 37,63 m²,
- 2017 r. – remonty częściowe nawierzchni bitumicznej: 15,64 m²,
- 2018 r. – remonty częściowe nawierzchni bitumicznej: 3,66 m².

Zaznaczyć należy, iż w rejonie posesji ul. Wrocławska 48 nie prowadzono remontów częściowych i zadań inwestycyjnych.

Jednocześnie informuję, że na przedmiotowych działkach w latach 2016 – 2018 r. nie wydawano zgody na prowadzenie robót budowlanych związanych z umieszczeniem infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Z wyrazami szacunku

Podpisano: Anna Kalina-Dzwonkowska Kierownik Biura BIP